УТВЕРЖДЕНЫ РЕШЕНИЕМ РАЙОННОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАЗОВСКИЙ РАЙОН ОТ 08 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА № 3-10-22

(в редакции решения Районной Думы от 18.05.2018 № 8-4-37)

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Часть 2
Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Исполнитель: Закрытое акционерное общество «Проектно-изыскательский институт ГЕО»,

г. Екатеринбург, 2014г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Перечень используемых сокращений 4

2. Термины и определения.....5

3. Цели и задачи подготовки МНГП Тазовского муниципального района.....11

4. Общая характеристика состава, содержания и подготовки МНГП Тазовского муниципального района 12

5. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Тазовского муниципального района 12

5.1. Анализ административно-территориального устройства 12

5.2. Анализ природно-климатических условий.....13

5.2.1. Расположение района 13

5.2.2. Рельеф и геологическое строение 13

5.2.3. Климатические характеристики района 14

5.3. Анализ социально-экономических условий 15

5.3.1. Анализ социально-демографический состава и плотности населения Тазовского муниципального района 15

5.3.2. Анализ документов стратегического планирования социально-экономического развития муниципальных образований, планов и программ комплексного социально-экономического развития Тазовского МР..... 16

6. Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Тазовского муниципального района....17

6.1 Обоснование расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения 19

6.1.1. Объекты местного значения в области образования..... 20

6.1.2. Объекты регионального значения в области здравоохранения 23

6.1.3. Объекты местного значения в области культуры..... 23

6.1.4. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта..... 27

6.1.5. Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры 28

6.1.6. Объекты местного значения в области транспорта (водного, воздушного), автомобильных дорог межмуниципального, местного значения, дорожной деятельности, транспортного обслуживания 36

6.1.7. Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны..... 39

6.1.8. Объекты местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов..... 40

6.1.9. Объекты местного значения в области агропромышленного комплекса 42
6.1.10. Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения 42
6.2. Обоснование расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения 43
6.3. Обоснование иных расчётных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий Тазовского муниципального района.....47
6.3.1. Объекты жилищного строительства 47
6.3.2. Объекты иного значения в области социального и культурно-бытового обслуживания 49
6.3.3. Объекты иного значения в области фармацевтики 50
6.3.4. Объекты иного значения в области физической культуры и спорта..... 50
6.3.5. Объекты иного значения в области культуры 50
6.3.6. Объекты иного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 51
6.3.7. Объекты иного значения в области кредитно-финансового обслуживания..... 53
6.3.8. Объекты иного значения в области связи 53
6.3.9. Объекты иного значения в области транспортного обслуживания 54
7. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений 55
8. Требования по обеспечению охраны окружающей среды 57
9. Требования по охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.....61
10. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке МНГП Тазовского МР 62

1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
РНГП	Региональные нормативы градостроительного проектирования
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
ГП	Генеральный план
АЗС	Автозаправочная станция
ГНС	Газонаполнительная станция
ПРГ	Пункт редуцирования газа
ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
Тазовский МР	Тазовский муниципальный район
ЯНАО	Ямало-Ненецкий автономный округ
КМНС	Коренные малочисленные народы Севера
ч.	часть
ст.	статья
ст.ст.	статьи
п.	пункт
пп.	подпункт
гг.	годы
в т.ч.	в том числе
м/ст.	метеостанция
т.д.	так далее
др.	другие
экз.	экземпляр
рис.	рисунок

Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
кВ	киловольт
Гкал/ч	гигакалория в час
м	метр
км	километр
км/час	километр в час
$м^3$/сут.	кубический метр в сутки
$м^3$/год	кубический метр в год
кв. м	квадратный метр
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
куб. м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек

Обозначение	Наименование единицы измерения
кв. м/ человек	квадратных метров на человек
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
га	гектар
чел./га	человек на гектар
т/сут.	тонн в сутки
тыс.т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты
тыс.$м^2$общ.пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В местных нормативах градостроительного проектирования Тазовского муниципального района приведённые понятия применяются в следующем значении:

автомобильная дорога — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся её технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автономный (локальный) источник тепловой энергии — котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;

антенно-мачтовые сооружения — инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

благоустройство — деятельность, направленная на повышение физической и эстетической комфортности городской среды средствами строительства, реконструкции, инженерной подготовки, оборудования и озеленения территории;

вахтовый посёлок — комплекс зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, привлекаемых к работам вахтовым методом, во время выполнения ими работ и междусменного отдыха;

виды традиционной хозяйственной деятельности — исторически сложившиеся и обеспечивающие устойчивое природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов, а также способы ведения натурального домашнего хозяйства, изготовления предметов быта и промысла, свойственные коренным малочисленным народам Севера;

вокзал — здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, морского, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

газификация — деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

газонаполнительная станция (ГНС)	предприятие, предназначенное для приёма, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;
гаражи	здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;
городской населённый пункт	населённый пункт (город, посёлок городского типа), трудоспособное население которого преимущественно занято в промышленности, торговле и других отраслях, характерных для городских населенных пунктов;
градостроительная деятельность	деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;
градостроительная документация (документы градостроительного проектирования)	документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;
градостроительная ценность территории	мера способности территории удовлетворять определённые общественные требования к её состоянию и использованию;
дом-интернат специальный (специальное отделение)	учреждение, предназначенное для лиц старшего возраста и инвалидов 18 лет и старше, вышедших из мест заключения и нарушителей общественного порядка из общих отделений. Учреждение включает помещения, аналогичные интернату общего типа, также помещения охраны и безопасности, изолятор для нарушителей порядка, кабинеты нарколога и психолога;
жилое помещение	изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);
жилой район	часть жилой территории города, состоящая из группы микрорайонов (кварталов). Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;
инженерная подготовка территории	комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоёмов, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);
инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории	комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ею функциональным назначением;
источник тепловой энергии	устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
квартал	основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учётом: климатических условий, ради-

	усов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;
коренные малочисленные народы Севера	народы (ненцы, ханты, селькупы), проживающие в автономном округе на территориях традиционного расселения своих предков, сохраняющие традиционные образ жизни, хозяйствование и промыслы, осознающие себя самостоятельными этническими общностями и насчитывающие в Российской Федерации менее 50 тысяч человек;
красные линии	линии градостроительного регулирования, отделяющие территории улично-дорожной сети от кварталов, иных элементов планировочной структуры и природных территорий в границах населённых пунктов;
линии отступа от красных линий	линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
линия электропередачи	электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;
место захоронения	часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;
микрорайон	планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;
нормативы градостроительного проектирования	совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальных образований и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальных образований;
надёжность теплоснабжения	характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;
объекты иного значения	объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путём привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;
объекты местного значения	объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Ямало-Ненецкого автономного округа, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Ямало-Ненецкого автономного округа;
объекты озеленения общего пользования	парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жи-

	лых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озеленённые полосы вдоль улиц и набережных, озеленённые участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;
объекты периодического обслуживания	учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);
объекты повседневного обслуживания	учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);
объекты регионального значения	объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесённым к ведению Ямало-Ненецкого автономного округа, органов государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Ямало-Ненецкого автономного округа, законами Ямало-Ненецкого автономного округа, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Ямало-Ненецкого автономного округа. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 настоящего Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа, определяются законом Ямало-Ненецкого автономного округа;
объекты эпизодического обслуживания	учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);
объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов	свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;
организации социального обслуживания	организации, осуществляющие социальное обслуживание на дому, полустационарное социальное обслуживание, стационарное социальное обслуживание, которые создаются и действуют с учётом методических рекомендаций по расчёту потребностей Ямало-Ненецкого автономного округа в развитии сети организаций социального обслуживания и в соответствии с правилами организации деятельности организаций социального обслуживания, их структурных подразделений;
парк	озеленённая территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;
парковка (парковочное место)	специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо

	собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;
площадки отдыха	площадки вблизи автомобильной дороги для остановки транспортных средств с целью отдыха водителей и пассажиров в пути следования;
правила землепользования и застройки	документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;
природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения	горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;
пункт редуцирования газа	технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;
радиус эффективного теплоснабжения	максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;
расчётные показатели объекта местного значения	расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;
расчётные показатели объекта регионального значения	расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения;
сад	озеленённая территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;
санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ)	специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;
сельский населённый пункт	населённый пункт (посёлок, село, деревня), население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера и этнических общностей;
система газоснабжения	имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;
сквер	озеленённая территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;
социальное обслуживание	деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-

	медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации;
стоянка для автомобилей	здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;
тепловая сеть	совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;
тепловая энергия	энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);
теплоснабжение децентрализованное	теплоснабжение одного потребителя от одного источника тепловой энергии;
теплоснабжение централизованное	теплоснабжение нескольких потребителей объединённых общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;
территория (жилой район) застройки	застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и проектные параметры застройки – плотность, набор функций, структуру строительства, параметры транспортной и инженерной инфраструктуры;
трансформаторная подстанция	электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;
фактория	созданный юридическим лицом и (или) индивидуальным предпринимателем в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера пункт (имущественный комплекс) для обслуживания трудового процесса лиц, занятых видами традиционной хозяйственной деятельности, приёма, накопления, первичной обработки, хранения и подготовки к транспортировке продукции производства видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера и этнических общностей (далее - малочисленные народы), обеспечения представителей данных народов товарами и услугами, необходимыми для их жизнедеятельности, а также для проживания обслуживающего персонала;
улица, площадь	территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;
устойчивое развитие территорий	обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
централизованная система водоотведения (канализации)	комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;
централизованная система холодного водоснабжения	комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;
централизованная си-	совокупность электроустановок, предназначенных для электроснаб-

стема электроснабжения жения потребителей от энергетической системы;

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ МНГП ТАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Местные нормативы градостроительного проектирования Тазовского муниципального района Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – также МНГП) подготовлены в целях определения совокупности расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Тазовского муниципального района и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тазовского муниципального района и его муниципальных образований.

Совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимся к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Ямало-Ненецкого автономного округа и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ямало-Ненецкого автономного округа определены в региональных нормативах градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа.

При подготовке МНГП Тазовского муниципального района решены следующие задачи:

- подготовка основной части МНГП района, содержащей расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее – расчётные показатели);
- подготовка материалов по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части МНГП района;
- подготовка правил и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части МНГП района.

Местные нормативы градостроительного проектирования Тазовского МР направлены на:

- обеспечение согласованности решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в градостроительной документации Тазовского МР (схема территориального планирования района, генеральные планы поселений, проекты планировки территорий);
- установление расчётных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
- распределение используемых при проектировании расчётных показателей на группы по видам градостроительной документации;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Ямало-Ненецкого автономного округа и Тазовского Муниципального района;
- обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Тазовского МР.

При формировании МНГП Тазовского МР:

- соблюдены требования охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности и интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- учтены предельно допустимые нагрузки по окружающей среде на основе определения её потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Местные нормативы градостроительного проектирования Тазовского муниципального района подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и на основании региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа.

4. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТАВА, СОДЕРЖАНИЯ И ПОДГОТОВКИ МНГП ТАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Местные нормативы градостроительного проектирования Тазовского муниципального района устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Согласно Градостроительному кодексу РФ (пункт 1 части 3 статьи 19) к объектам местного значения относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

Перечень объектов местного значения определяется законом ЯНАО.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

5. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ТАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

5.1. Анализ административно-территориального устройства

Муниципальное образование Тазовский район в соответствии с законом Ямало-Ненецкого автономного округа «О наделении статусом, определении административного цен-

тра и установлении границ муниципальных образований Тазовского района» от 18 октября 2004 года № 43-ЗАО имеет статус муниципального района.

Территория Тазовского района общей площадью 133.896 тыс. км^2, как муниципальное образование Ямало-Ненецкого автономного округа, включает в себя 5 муниципальных образований (сельских поселения); 4 населенных пункта, не обладающих статусом поселения; иные населённые пункты, не учитываемые в административном и муниципальном делении (вахтовые посёлки, фактории, стойбища, рыболовные станы и пески, избы охотников и др.), расположенные на межселенных территориях.

В соответствии с законом Ямало-Ненецкого автономного округа «О наделении статусом, определении административного центра и установлении границ муниципальных образований Тазовского района» от 18 октября 2004 года № 43-ЗАО в состав Тазовского района входят следующие муниципальные образования:

- сельское поселение посёлок Тазовский, с административным центром посёлок Тазовский;
- сельское поселение село Антипаюта, с административным центром село Антипаюта;
- сельское поселение село Газ-Сале, с административным центром село Газ-Сале;
- сельское поселение село Гыда, с административным центром село Гыда;
- сельское поселение село Находка, с административным центром село Находка;
- межселенные территории, объединённые общей границей муниципального района для решения вопросов местного значения межпоселенческого характера, на которых расположены деревни Тадебя-Яха, Тибей-Сале, Матюй-Сале, Юрибей, иные населённые пункты, не учитываемые в административном и муниципальном делении, в том числе фактории.

5.2. Анализ природно-климатических условий

5.2.1. Расположение района

Тазовский район входит в состав Ямало-Ненецкого автономного округа и является самым крупным по территории районом Тюменской области, его площадь составляет 133.896 тыс. кв. км (или 13.4 млн. га). Расположен за полярным кругом, на правой стороне Обской губы и простирается на 750 км от севера на юг и до 300 км с запада на восток. Большая часть района размещена на Гыданском полуострове, с севера и запада омывается Карским морем, Обской и Тазовской губой. С востока граница совпадает с границей между Красноярским краем и Тюменской областью, а на юге граничит с Красноселькупским, Пуровским и Надымским районами ЯНАО.

Тазовский район находится в пределах Западно-Сибирской равнины. Большая часть территории расположена севернее Полярного круга, между 64 и 730 с. ш. К Тазовскому району относятся Гыданский и Тазовский полуострова, нижняя и средняя часть бассейна р. Таз до створа Красноселькуп, акватории Тазовской, Гыданской и Юрацкой губ. В свою очередь Гыданский полуостров разделён заливами на полуострова меньшего размера (Явай, Мамонта, Олений).

Тазовский район – является естественным природным резерватором, что обусловлено его географическим положением. На территории района сохранилась уникальная система природопользования, основанная на традиционных формах хозяйствования коренного населения.

Природно-климатические условия Крайнего Севера оказывают значительное влияние на жизнедеятельность людей, развитие всего комплекса производственной и социальной инфраструктуры.

5.2.2. Рельеф и геологическое строение

Гыданский полуостров представляет собой пологоволнистую морскую аккумулятивную равнину. В основании полуострова залегают палеозойские породы, перекрытые моренными, флювиогляциальными, а на побережьях морскими четвертичными отложениями. Протяжённость полуострова с запада на восток около 400 км. Северная часть полуострова представляет

собой плоскую, местами всхолмлённую равнину высотой до 70-80 м. В заболоченных понижениях и по долинам рек расположено множество небольших озёр. На плоских и сухих водоразделах иногда встречаются озера значительных размеров, например, озера Ямбу-То и Периптаве-То, достигающие в поперечнике 25 км. Равнинный рельеф северной части полуострова сменяется в его средней части холмистым. Холмы довольно сильно расчленены и пересекаются многочисленными долинами. В средней части полуострова в северо-восточном направлении протягиваются две параллельные гряды Гыданской и Тазовской возвышенностей, разделённые болотистым много озёрным понижением. При средней высоте гряд 60-100 м отдельные холмы достигают 160 м. над уровнем моря. По разделяющей гряды много озёрной болотистой низине (абсолютной высотой 50-60 м) протекают реки Танама и Тынгэва-Паютаяха. Низина сложена верхнемеловыми глинистыми песками с прослоями песчаника, перекрытыми третичными глинами и моренными четвертичными отложениями. Юго-восточная и юго-западная части Гыданского полуострова представляют собой низменные равнины с абсолютными высотами 70-90 м, незначительно заболоченные, причём болота и озерки приурочены к широким долинам. К северу от Тазовской гряды вдоль западного побережья Гыданского полуострова протягивается Юрибейская гряда с абсолютными отметками до 125 м. Она является водоразделом малых рек, впадающих в Гыданскую и Тазовскую губы. Между Тазовской губой и низовьями Енисея расположена Южно-Гыданская возвышенность со средней абсолютной высотой около 150 м. Долинами рек Мессо, Пелятка, Яра она расчленена на отдельные увалы.

Отчлененный от Гыдана Тазовский полуостров омывается водами Обской и Тазовской губ. Длина полуострова около 200 км, ширина в среднем 100 км. Поверхность равнинная (с наибольшими высотами 100-120 м). Западный берег полуострова более высокий и обрывистый, восточный низменный, затопляется во время прилива и при нагонных ветрах.

Юрацкий полуостров особенно на южном побережье отличается значительной заболоченностью, практически не имеющей уклонов поверхности.

Тазовская губа – залив Обской губы. Длина около 330 км, ширина у входа 45 км. Берега низменные. Губа очень мелководна, обилие прибрежных отмелей и кос затрудняет судоходство. Впадающие в губу реки образуют сложные дельты. Приливы полусуточные, их величина до 0,7 м.

Гыданская губа – залив на востоке Карского моря, глубоко вдающийся в Гыданский полуостров. Берега невысокие и изрезаны речками. Глубина незначительна.

Рельеф нижней и средней части бассейна р. Таз довольно однообразный: это плоская равнина с небольшими абсолютными отметками до 100 м. Характерной особенностью бассейна является обилие болот и небольших озёр в долине реки и отсутствие их на водосборе. Долина реки хорошо разработана, имеет ширину несколько десятков километров и занимает огромную площадь. В пределах долины выделяется пойма и три надпойменных террасы. Превышение поверхности этих геоморфологических элементов в прибровочной их части над меженным урезом воды в реке составляет 2-5, 5-8, 10-16 и 20-30 м соответственно. Наибольшее распространение имеют пойма и третья надпойменная терраса (озерно-аллювиальная равнина), первая и вторая террасы занимают существенно меньшую площадь.

5.2.3. Климатические характеристики района

На формирование климата влияют многолетняя мерзлота, близость холодного Карского моря, глубоко впадающие в сушу морские заливы, обилие болот, озёр и рек. Не меньшее влияние оказывает азиатский континент, что проявляется в хорошо выраженных зимне-летних особенностях трансформации воздушных масс и возрастании континентальности климата с северо-запада на восток. Продолжительная зима, короткое прохладное лето, сильные ветра, обильность снежного покрова – все это способствует промерзанию почвы на большую глубину.

По карте климатического районирования для строительства рассматриваемая территория относится к 1-й северной строительной зоне, подрайон 1Г (СНиП 23-01-99). Климат подрайона отличается холодным летом, суровой малоснежной зимой, изменчивой погодой зимой и летом, частыми ветрами, коротким световым днём, значительным ультрафиолетовым дефицитом.

Климатическая характеристика района составлена по обобщённым метеонаблюдениям на метеостанциях: Гыда, Тадибеяха, Тазовский (Хальмер-Седе), Сидоровск, Таз.

Климатические условия района связаны с его северным положением и равнинностью поверхности. Территория открыта для северных ветров и масс арктического морского и континентального воздуха. Термический режим рассматриваемой территории суров. Холодное Карское море, являясь источником холода летом и очагом значительных ветров зимой, увеличивает эту суровость. Среднегодовая температура воздуха отрицательна, от минус 7.9°С (м/ст. Таз, лесотундра) до минус 11.2°С (м/ст. Гыда, тундра). Величина годовой амплитуды между средней месячной температурой самого холодного и самого тёплого месяца составляет 40.0-41.8°С. Термический режим имеет все черты континентального климата. Климат лесотундры отличается от климата тундры большей континентальностью. Зима в тундре и лесотундре отличается большой продолжительностью, до 8 месяцев (п. Тазовский) и суровостью. Активная циклоническая деятельность определяет в это время большую изменчивость погоды с резкими перепадами давления и колебаниями температуры, достигающими 15-20°С за сутки, с сильными ветрами, метелями. Зима наступает рано, в октябре, (средняя дата 10.10), средняя суточная температура устойчиво переходит через минус 5°С, устанавливается снежный покров, на реках отмечается ледостав. Наиболее холодным месяцем в году является январь, средняя температура которого составляет минус 27,6°С (м/ст Гыда) - минус 26.2°С (м/ст Таз). Самые низкие абсолютные минимумы наблюдаются в феврале и достигают от минус 58°С (м/ст. Гыда) до минус 60°С (м/ст. Таз). Сравнимые с абсолютным минимумом температуры (-55, 56°С) могут наблюдаться с ноября по март. Оттепели зимой – явление редкое и кратковременное. Потепления зимой обычно наблюдаются при прорывах к северу южных циклонов и часто сопровождаются усилением ветра до 30-40 м/с, буранами, метелями. Так, например, в п. Тазовский 19 февраля 1960 г. ветер усиливался до 34 м/с. Так как при низких температурах снег чаще всего сухой, он легко переносится любым ветром, поэтому возникают сильные снегопереносы и заносы. Устойчивые морозы заканчиваются в конце второй декады мая в тундре и в начале мая в лесотундре. После окончания устойчивых морозов осуществляется переход средней суточной температуры через минус 5°С в сторону повышения, начинается оседание и таяние снега.

Начало весны определяется устойчивым переходом температуры воздуха через 0°С. Переход температуры через 0°С в среднем отмечается в период от начала июня (10.06, м/ст. Гыда) до третьей декады мая (25.05, Таз). Самым тёплым в году месяцем является июль, средняя температура которого от 6.3°С (м/ст. Тадибеяха) до 14.9°С (м/ст. Таз). Абсолютный максимум температуры воздуха также наблюдается в июле и достигает 30-34°С. При вторжении холодных арктических масс воздуха возможны резкие понижения температур даже в июле, до минус 2, минус 4°С. Продолжительность периода с температурой воздуха выше 0°С на рассматриваемой территории изменяется от 107 (м/ст. Гыда) до 130 (м/ст. Таз) дней. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 100-110 дней. Холодный период (переход температур воздуха через 0°С в сторону отрицательных) начинается в третьей декады сентября (м/ст Гыда) или первой декаде октября (м/ст Таз)

5.3. Анализ социально-экономических условий

5.3.1. Анализ социально-демографический состава и плотности населения Тазовского муниципального района

Тазовский район малонаселён. Численность населения по району на 1 января 2014 года составляет 17162 тыс. человек, в том числе:

- п. Тазовский – 7339 человек;
- с. Газ-Сале – 1868 человек;
- с. Антипаюта – 2593 человека;
- с. Находка – 1237 человек;
- с. Гыда – 3414 человек.

Плотность населения по району – 0.1 человека на 1 квадратный километр.

Демографическая ситуация в районе относительно благополучная по сравнению с другими субъектами Российской Федерации. В 2010 году наблюдается снижение численности населения на 4% относительно 2009 года. В период с 2010 года сохраняется устойчивая тенденция увеличения численности населения за счёт естественного прироста.

Коренные жители – в основном 99% ненцы, селькупы, ханты в общей численности насчитывают 7.35 тыс. чел. или 43.5%, в том числе 2,15 тыс. чел. ведут кочевой образ жизни. Основные пункты расселения коренного народа – село Гыда на севере; село Антипаюта на западе, с. Находка на юге. Коренное население подразделяется на постоянно проживающих и оленеводов, кочующих со стадом в разных районах тундры и лесотундры. В связи с этим связано периодическое изменение численности жителей таких поселений как деревни Тибей-Сале, Матюй-Сале и Юрибей.

В настоящее время можно говорить о начавшемся спаде темпа прироста пришлого населения и увеличении темпа прироста коренных жителей.

Особенностями системы расселения района являются: наличие вахтовых поселков, географическая разрозненность населенных пунктов (наличие труднодоступных и отдалённых местностей), наличие малонаселённых пунктов и территорий компактного проживания коренных малочисленных народов Севера.

В соответствии с законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.05.2001 № 45-ЗАО «О перечне труднодоступных, отдалённых местностей и территорий компактного проживания коренных малочисленных народов Севера в Ямало-Ненецком автономном округе» к труднодоступным и отдалённым местностям автономного округа отнесены вся территория Тазовского района.

Согласно постановлению Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14.10.2010 № 291-П «О перечне труднодоступных и малонаселённых местностей Ямало-Ненецкого автономного округа» определены труднодоступные и малонаселённые населённые пункты Тазовского района - село Антипаюта, село Гыда, село Находка, деревня Матюй-Сале, деревня Тибей-Сале, деревня Тадебя-Яха, деревня Юрибей.

5.3.2. Анализ документов стратегического планирования социально-экономического развития муниципальных образований, планов и программ комплексного социально-экономического развития Тазовского МР

На основе анализа стратегий и комплексных программ социально-экономического развития Тазовского МР, муниципальных отраслевых целевых программ в области жилищных отношений, образования, культуры, физической культуры и спорта определены следующие направления развития жилищной и социальной сфер, соответствующие установкам вышестоящих федеральных и региональных документов социально-экономического планирования:

- создание условий для сохранения этнических народностей;
- улучшение жилищных условий населения;
- обеспечение качества образования по стандартам нового поколения;
- создание условий для повышения качества услуг здравоохранения;
- обеспечение высокого уровня культуры и досуга; развитие культуры, традиционной для народов севера;
- удовлетворение потребностей населения в занятиях физической культурой и спортом.

Основными показателями развития указанных выше направлений, предусмотренных документами социально-экономического планирования, и, влияющими на установление расчётных показателей нормативов обеспеченности в жилищной и социальной сферах, являются:

демографическое развитие

- численность постоянного населения муниципального образования;

развитие жилищной сферы

- объёмы ввода жилья;

- показатель средней жилищной обеспеченности населения;

развитие социальной сферы

- охват детей дошкольным образованием, средним (полным) образованием, дополнительным образованием;
- удельный вес населения, систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом;
- охват населения библиотечным обслуживанием, услугами музеев;
- посещаемость учреждений культуры.

Значения основных показателей социально-экономического развития, предусмотренных документами социально-экономического планирования муниципальных районов, подчинены ориентирам региональных документов социально-экономического планирования.

Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития автономного округа и муниципальных образований показывает основные направления и мероприятия развития в области инженерной и транспортной инфраструктуры. Конкретных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения автономного округа и предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований автономного округа в документах стратегического планирования социально-экономического развития автономного округа не выявлены.

6. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Установление расчётных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учётом территориальных особенностей муниципальных образований района, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах. Вследствие чего дифференциация расчётных показателей была выполнена в разрезе муниципальных образований.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

- численность населения и тип населённого пункта и поселения;
- наличие территорий компактного проживания коренных малочисленных народов Севера;
- наличие труднодоступных и отдалённых местностей.

Дифференциация по численности населения

Нормативы обеспеченности объектами социальной сферы и объектами озеленения общего пользования необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

В соответствии с законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 06.10.2006 №42-ЗАО «Об административно-территориальном устройстве Ямало-Ненецкого автономного округа» в состав Тазовского района входят сельские поселения:

- посёлок Тазовский с административным центром посёлок Тазовский;
- село Антипаюта с административным центром село Антипаюта;
- село Газ-Сале с административным центром село Газ-Сале;
- село Гыда с административным центром село Гыда;
- село Находка с административным центром село Находка.

В состав территории Тазовского района также входят территории следующих населенных пунктов, не наделённых статусом поселения и не входящих в состав поселений:

- деревня Матюй-Сале;
- деревня Юрибей;

- деревня Тадебя-Яха;
- деревня Тибей-Сале.

Численность населения по району на 1 января 2012 года составляет 17198 тысяч человек, в том числе:

- п. Тазовский – 7360 человек;
- с. Антипаюта – 2572 человек;
- с. Газ-Сале – 1955 человек;
- с. Гыда - 3 370 человек;
- с. Находка - 1 223 человек.

В рамках разработки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района сельские поселения разделены на следующие группы по численности населения:

- от 1 до 2 тыс. человек (с. Находка);
- от 2 до 5 тыс. человек (с. Антипаюта, с. Газ-Сале, с. Гыда);
- свыше 5 тыс. человек (п. Тазовский).

По численности населённые пункты разделены на следующие группы:

- до 1 тыс. человек;
- от 1 до 5 тыс. человек;
- от 5 до 10 тыс. человек.

Распределение сельских поселений и населенных пунктов по численности населения является основным фактором при определении значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов:

1. Регионального значения:

- объекты пожарной охраны.

2. местного значения:

- музеи;
- выставочные залы;
- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа;
- театры;
- концертные залы.

Большое значение имеет тип поселения и населенных пунктов (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях и населенных пунктах норма обеспеченности учреждениями социальной сферы, как правило, выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом уже. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу населённого пункта и поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

Дифференциация по наличию мест проживания коренных малочисленных народов Севера

Особенностью Ямало-Ненецкого автономного округа является наличие на его территории мест проживания коренных малочисленных народов Севера, ведущих традиционный образ жизни.

Одной из главных задач автономного округа является создание условий для достойной жизни коренных малочисленных народов Севера, с сохранением традиционного образа ведения хозяйства.

Согласно Закону Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.12.2005 №113-ЗАО «О факториях в Ямало-Ненецком автономном округе» для организации обслуживания КМНС и этнических общностей, обеспечения представителей данных народов товарами и услугами, необходимыми для их жизнедеятельности, на территории автономного образовываются фактории.

На 01.01.2014 г. в реестре факторий автономного округа зарегистрировано 16 факторий в Тазовском муниципальном районе (5-6 Пески, 7-8 Пески, Мессо, Харвута, Белые Яры, Халмер-Яха, Танамо, Развилка, Пертобе-то, Юрибей, Матюй-Сале, Яро-Яха, Няхар-Яха, Тадибеяха, Яра-Вонга, Монготолянга).

Согласно реестру факторий Ямало-Ненецкого автономного округа примерное количество обслуживаемого населения Тазовского района в год составляет порядка 36%.

Помимо торговой и промышленной функций фактории, являющиеся центром связи коренного кочующего населения с внешним миром, несут и социальную функцию, обеспечивая население услугами организаций здравоохранения, образования и культуры.

Фактории нового типа призваны стать социально-культурными и экономическими центрами на межселенных территориях для обслуживания кочевого населения.

Основными видами услуг, предоставляемыми факториями, будут являться:

- заготовительная деятельность;
- торговля;
- предоставление бытовых услуг населению (баня, прачечная, парикмахерская, ремонт одежды и обуви, ремонт транспортных средств);
- временное размещение тундрового населения и туристов;
- проведение зооветеринарных мероприятий и просчёт оленей;
- проведение профилактического медицинского осмотра население и оказание первой медицинской помощи;
- организация культурных, просветительских и иных мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения;
- организация образовательного процесса для детей в местах кочевий и летних детских лагерей.

Размещение учреждений обслуживания может быть предусмотрено как в объектах капитального строительства, так и в модульных комплексах.

Фактории, как места организации торгово-снабженческих, производственных, культурно-бытовых функций для обеспечения жизнедеятельности кочующего населения размещаются в составе постоянных населенных пунктов различного типа или автономно. В последнем случае они могут являться основой для развития новых сельских населенных пунктов.

Радиусы обслуживания факторий составляют от 30 (рядовые) до 200 км.

Дифференциация по наличию мест проживания коренных малочисленных народов Севера позволяет устанавливать нормативы градостроительного проектирования для территорий, относящихся к местам традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности КМНС, направленные на обеспечение развития системы социального и культурно-бытового обслуживания.

6.1 Обоснование расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения

При расчёте показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значений необходимо учитывать ряд рекомендуемых положений.

Количество и параметры объектов регионального и местного значений необходимо рассчитывать на численность постоянного населения. Постоянное население – часть населения, которая постоянно проживает в данном населённом пункте, независимо от фактического местонахождения на момент учёта.

При этом для определения мощностных характеристик отдельных видов объектов обслуживания необходимо учитывать также численность наличного населения. Наличное население – часть населения, которая находится на момент учёта в данном населённом пункте, независимо от места постоянного проживания.

При определении ёмкости учреждений необходимо учитывать возможности пользования ими жителей тяготеющих населенных пунктов. Для малых населенных пунктов необходимо дополнительно учитывать возможность применения мобильных форм обслуживания.

Организацию обслуживания сельских населенных пунктов следует формировать в зависимости от характера зон расселения, принимая во внимание особенности пользования обслуживающими объектами в их пределах.

В каждом населённом пункте обязательно обеспечение услуг первой необходимости.

При разработке генеральных планов поселений помимо разработки перечня мероприятий по размещению объектов местного значения необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов федерального и регионального значений, а в проектах планировки территорий – конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учётом характеристик объектов федерального и регионального значений, предусмотренных документами территориального и социально-экономического планирования.

6.1.1. Объекты местного значения в области образования

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов местного значения в области образования:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования.

Нормативы обеспеченности объектами регионального и местного значения (дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования детей) установлены на основе целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования автономного округа и входящих в его состав муниципальных образований.

Согласно постановлению Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2013 №1132-п «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие образования на 2014 - 2016 годы» 100% доступность дошкольного образования для детей от 3 до 7 лет должна быть достигнута к 2016 год.

Согласно постановлению Правительству Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.04.2013 №254-п «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – «дорожная карта») охват дошкольным образованием к 2018 году детей в возрасте от 1 до 7 лет должен составить не менее 91,2%, от 0 до 3 лет - 36%, от 3 до 7 семи лет -100%.

На основе вышеизложенного норматив обеспеченности дошкольными образовательными организациями определён как 95% охват детей в возрасте от 1,5 до 7 лет (при этом обеспечивается 100% охват дошкольными образовательными услугами детей в возрасте от 3 до 7 лет).

Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием согласно постановлению Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2013 №1132-п «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие образования на 2014 - 2016 годы» к 2016 году должен составить не менее 70%, согласно «дорожной карте» - не менее 75% к 2018 году. Дифференциация по видам образовательных организаций дополнительного образования определяется исходя из количества детей, фактически охваченных определённым направлением, а также с учётом целевых показателей и индикаторов муниципальных программ в области образования, культуры и спорта:

- центры детского творчества – 16%;

- детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы ОФП) – 28%;
- центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) – 17%;
- центры детского технического творчества – 7%; детский эколого-биологические центры – 4%;
- центры детского туризма и экскурсий (краеведения) – 3%.

В соответствии с региональными и муниципальными программами в области образования охват детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) образованием должен составить порядка 100%; доля детей обучающихся в одну смену – 100%.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (мест на 1 тыс. человек; учащихся на 1 тыс. человек), использованы следующие формулы:

$$Н_{ДОО} = 1000 \times (В \times О);$$

$$Н_{ОО} = 1000 \times (В_1 \times О_1 + В_2 \times О_2);$$

$$Н_{ОДО} = \frac{1000 \times (В \times О)}{С}$$

где:

$Н_{ДОО}$ – норматив обеспеченности дошкольными образовательными организациями, место на 1 тыс. человек;

$Н_{ОО}$ – норматив обеспеченности общеобразовательными организациями, учащиеся на 1 тыс. человек;

$Н_{ОДО}$ – норматив обеспеченности организациями дополнительного образования, место на 1 тыс. человек;

В, $В_1$, $В_2$ – возрастной коэффициент;

О, $О_1$, $О_2$ – коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой;

С – коэффициент сменности работы организации в день.

Возрастные коэффициенты представляют собой долю детей соответствующих возрастных групп (детей дошкольного возраста от 1, 5 до 7 лет, школьного возраста от 7 до 18 лет, детей от 5 до 18 лет) в общей численности населения автономного округа.

Коэффициенты охвата целевой группы потребителей определены на основе ориентиров стратегического и социально-экономического планирования автономного округа и входящих в его состав муниципальных образований в области образования (к примеру, охват дополнительным образованием 75% детей в возрасте от 5 до 18 лет).

Коэффициент сменности работы организации применяется при расчёте удельного норматива в местах на 1 тыс. общей численности населения для организаций дополнительного образования (количество смен работы организации в день).

При расчёте обеспеченности общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования детей суммарно учитываются объекты регионального, местного значений, а также объекты иного значения.

Таким образом, нормативы обеспеченности по образовательным организациям определены следующим образом:

- дошкольные образовательные организации - 95% охват детей в возрасте от 1,5 до 7 лет или 100 мест на 1 тыс. человек общей численности населения;
- общеобразовательные организации - 100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием (предполагается, что не менее 10% школьников после 9 класса продолжают образование в профессиональных образова-

тельных организациях) или 150 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения;

- организации дополнительного образования - 75% охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием или 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, в том числе по видам:
  - центры детского творчества – 16%;
  - детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы ОФП) – 28%;
  - центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) – 17%;
  - центры детского технического творчества – 7%; детский эколого-биологические центры – 4%;
  - центры детского туризма и экскурсий (краеведения) – 3%.

Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу, установленному с учётом сменности данных организаций. Для примера, численность детей школьного возраста от 5 до 18 лет составляет 10 тыс. человек, из них 75% или 7,5 тыс. человек согласно установленному нормативу должны быть охвачены услугами организаций дополнительного образования. При работе организаций дополнительного образования в день по 2 смены, потребность в суммарной мощности организаций дополнительного образования равна 3,8 тыс. мест (7,5/2).

В соответствии с ориентирами «дорожной карты» в каждом муниципальном образовании должно быть не менее 1 дошкольной образовательной организации, 1 общеобразовательной организации, 1 организации дополнительного образования, имеющих универсальную безбарьерную среду.

Система образования в автономном округе функционирует с учётом следующих особенностей: проживания на его территории коренных малочисленных народов Севера и ведения кочевого и (или) полукочевого образа жизни частью коренных малочисленных народов Севера.

Для обеспечения доступности качественного образования для коренных малочисленных народов севера, сохранения их языка, культуры и традиций, проживающих в местах традиционно хозяйственной деятельности, ведущий кочевой и (или) полукочевой образ жизни необходимо обеспечить размещение и функционирование школ-интернатов по семейному принципу с выделением этнокультурного компонента (размещение национальных мастерских), а также организацию кочевого дошкольного и школьного обучения.

Так, в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.06.2013 № 55-ЗАО «Об образовании в Ямало-Ненецком автономном округе» в целях обеспечения доступности начального общего образования без отрыва детей из числа коренных малочисленных народов Севера, ведущий кочевой и (или) полукочевой образ жизни, образовательной организацией образовательный процесс на уровне начального общего образования может быть организован в местах их кочевий. Образовательная организация в автономном округе направляет в места их кочевий педагогического работника.

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» и СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» соответственно.

Согласно Приложению Ж Свода правил СП 42.13330.2011 установлены расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для образовательных организаций:

1. Дошкольные образовательные организации

на 1 место при вместимости организации:

- до 100 мест – 44 кв. м;

- свыше 100 мест – 38 кв. м;
- размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:
- для детей ясельного возраста - 7,2 кв. м;
- для детей дошкольного возраста - 9,0 кв. м.

2. Общеобразовательные организации на 1 учащегося при вместимости организации:

- от 40 до 400 – 55 кв. м;
- от 400 до 500 – 65 кв. м;
- от 500 до 600 – 55 кв. м;
- от 600 до 800 – 45 кв. м;
- от 800 до 1100 – 36 кв. м;
- от 1100 до 1500 – 23 кв. м;
- от 1500 до 2000 – 18 кв. м;
- свыше 2000 – 16 кв. м.

Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены на 30 - 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках (за счёт сокращения площади озеленения).

Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 20% - в условиях реконструкции; увеличены: на 30% - в сельских поселениях, за счёт учебно-производственной зоны. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом ближайших кварталов.

Согласно проведённому анализу градостроительной ситуации, размеры земельных участков близко расположенных общеобразовательных учреждений могут быть уменьшены на 20% за счёт совместного использования спортивной зоны.

Размещение организаций дополнительного образования допускается в 1-х этажах жилых и общественных зданий, а для отдельно стоящих зданий установлена норма 15 кв. м. на 1 место. Норматив установлен основе проведённой научно-исследовательской работы и изучения сложившихся традиций проектирования.

6.1.2. Объекты регионального значения в области здравоохранения

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены в РГНП ЯНАО.

6.1.3. Объекты местного значения в области культуры

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены
для объектов местного значения в области культуры:

- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа;
- музеи;
- выставочные залы, картинные галереи;
- театры;
- концертные залы;
- универсальные спортивно-зрелищные залы.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями, выставочными залами, картинными галереями, театрами, концертными залами, универсальными спортивно-зрелищными залами местного значения установлены на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р (Таблица 1).

Таблица 1. Объекты местного значения в области культуры

	Вид объекта		Норматив
Муниципальные районы	Библиотеки	Межпоселенческая	1 объект на муниципальный район
		Детская	1 объект на муниципальный район
		Юношеская	1 объект на муниципальный район
		Общедоступная	1 филиал поселенческой библиотеки на населённый пункт с численностью населения менее 0.5 тыс. человек или при удалённости населённого пункта менее 5 км от административного центра; 1 на населённый пункт сельского поселения с численностью населения свыше 0.5 тыс. человек. расположенного на расстоянии более 5 км до административного центра поселения; 1 на административный центр сельского поселения с численностью населения до 1 тыс. человек; 1 на 1 тыс. человек для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. человек.
		Детская	1 на 1 тыс. детей для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. человек.
	Учреждения культуры клубного типа	-	1 объект на муниципальный район
	Музеи	-	2 объекта на муниципальный район
	Выставочные залы, картинные галереи	-	1 на муниципальный район
Сельские поселения	Учреждения культуры клубного типа	-	–150-200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью от 0.5 до 1 тыс. человек; –150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек; –100 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек; –70 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения свыше 5 тыс. человек.
	Музеи	-	1 объект на сельское поселение

В соответствии с решением Совета РБА от 16.05.2007 «Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» объем до-

кументного фонда в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке должен составлять не менее 4 книг на 1 жителя районного центра и дополнительно 0.14-0.5 книг и других документов на 1 жителя муниципального района.

При определении необходимого объёма книжного фонда для сельских библиотек необходимо руководствоваться нормативами обеспеченности, установленными Сводом Правил СП42.13330.2011, исходя из численности населения сельского поселения или их групп, минимального объёма единиц хранения, приходящихся на 1 тыс. человек:

сельские массовые библиотеки при численности обслуживаемого населения:

- более 1 и до 2 тыс. население – 6 -7,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек.
- более 2 и до 5 тыс. население – 5 - 6 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек.
- более 5 и до 10 тыс. население – 4,5 - 5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» в целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединённые библиотеки для детей и юношества.

С 01.01.2015 г. согласно Закону ЯНАО №76-ЗАО от 27-10-2014 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе» организация библиотечного обслуживания населения сельских поселений переходит в ведение самих сельских поселений. В связи с этим, при разработке градостроительной документации планирование размещения библиотек для сельских поселений осуществляется на уровне схемы градостроительной документации поселения.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» рекомендуется вносить дополнительные поправки в расчёты норм сети библиотек и их ресурсов в тех случаях, когда муниципальное образование имеет особые условия, усложняющие предоставление библиотечных услуг (многоязычный состав жителей, удалённость малонаселённых пунктов или затруднённость коммуникаций из-за сложного рельефа местности). Чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к информации и культурным ценностям в библиотеках целесообразно использовать поправочные коэффициенты к нормативам в соответствии с таблицей представленной ниже (Таблица 2.).

Таблица 2. Поправочные коэффициенты для расчёта потребности в библиотеках

Фактор влияния	**Поправочные коэффициенты к нормативам**	
	численность населения в расчёте на 1 библиотеку	**книжный фонд**
Сложность рельефа местности	0.5 – 0.8	1.2
Радиус района обслуживания более 5 км, наличие в районе более 10 населенных пунктов	0.5 – 0.7	1.1 – 1.2
Многонациональное население	0.5	1.2

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

При разработке генеральных планов сельских поселений необходимо учитывать размещение многофункциональных культурно-досуговых комплексов клубного типа, например:

- выставочный комплекс, включающий в себя выставочную зону, лекционные залы и библиотеку.
- театрально-зрелищный комплекс, состоящий из зрелищного комплекса на 300 мест, кафе и зоны отдыха.
- физкультурно-оздоровительный комплекс, состоящий из спортивной площадки, тренажёрного и фитнес-зала.

Для населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях, не входящих в состав поселений, расчёт потребности в объектах культурно-досугового назначения необходимо осуществлять в соответствии с нормативами обеспеченности объектами культурно-досугового назначения местного значения муниципального района.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения регионального и местного значений определены в результате проведённой научно-исследовательской работы, а также согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчётных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования:

- универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- межпоселенческие библиотеки - 27 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- филиалы общедоступных библиотек 25 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Библиотеки для инвалидов по зрению рекомендуется размещать в составе помещений универсальных библиотек, в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

Детская, юношеская библиотеки могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

Минимальные размеры земельных участков музеев и выставочных залов приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, утверждёнными ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированными в 2008 году (Таблица 3).

Таблица 3. Минимальные размеры земельных участков музеев и выставочных залов

Зависимость площадей экспозиции и участка:	
Площадь участка, га.	**Экспозиционная площадь, га.**
0.5	500
0.8	1000
1.2	1500
1.5	2000
1.8	2500
2.0	3000
Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определённым местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона	

На основании проведённой научно-исследовательской работы установлены расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для:

- учреждений культуры клубного типа -0.4-0.5 га на 1 объект;
- кинотеатров - 4 кв. м на 1 место;
- универсальных спортивно-зрелищных залов - 5 га на 1 объект.

6.1.4. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:
для объектов регионального и местного значений:

- физкультурно-спортивные залы;
- плавательные бассейны;
- плоскостные сооружения.

Нормативы обеспеченности объектами регионального и местного значений в области физической культуры и массового спорта установлены с учётом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования автономного округа и входящих его состав муниципальных образований,

Согласно Стратегии развития физической культуры и спорта в Ямало-Ненецком автономном округе на период до 2020 года, постановлению Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.12.2013 №1152-п «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие физической культуры и спорта на 2014 - 2020 годы» показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей: увеличение удельного веса жителей, систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом до 40% (или коэффициент активности населения в области физической культуры и массового спорта – 0.4) .

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта была использована следующая формула:

$$Нс = \frac{1000 \times В \times А \times Ч \times М}{Д \times С \times З}$$

где:

$Н_С$ – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

В – возрастной коэффициент;

А – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

Ч – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

М – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

Д – количество дней работы спортивного сооружения в году;

С – Коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

З – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения автономного округа.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трёх раз в неделю, при объёме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчёта единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида

(приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

Таким образом, нормативы обеспеченности по объектам физической культуры и спорта определены следующим образом:

- физкультурно-спортивные залы – 350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек;
- плавательные бассейны – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек;
- плоскостные сооружения – 1950 кв. м на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учётом объектов, находящихся в ведении автономного округа, муниципальных районов, сельских поселений, а также объектов иного значения.

Полученные при расчёте нормативные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определённым распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещённых при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

С учётом климатических особенностей территории в целях повышения доступности установлен процент крытых плоскостных сооружений – 30%.

На основании ранее действовавших обоснованных расчётных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 3.5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;
- плавательные бассейны – 3.5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;
- плоскостные сооружения – 2.5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек.

6.1.5. Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований могут быть выражены в нормируемых показателях:

- мощности объектов;
- количества объектов;
- площади территории, необходимой для размещения соответствующих объектов;

- иных нормируемых показателях, характеризующих минимально допустимый уровень обеспеченности.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований автономного округа в областях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, информатизации и связи определены и выражены в следующих нормируемых показателях:

- норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению;
- размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением от 6 кВ до 35 кВ включительно;
- размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов;
- источников централизованного теплоснабжения;
- удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд;
- размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа;
- размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции;
- размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более;
- уровень охвата населения стационарной или мобильной связью (в % от общей численности жителей);
- уровень охвата населения доступом в интернет (в % от общей численности жителей);
- скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи;
- размер земельного участка для отдельно стоящих котельных;
- удельные расходы тепла на отопление жилых зданий;
- удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий;
- размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности;
- показатель удельного водопотребления;
- размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности;
- показатель удельного водоотведения.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального и местного значения в области электроснабжения установлены с учётом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Таблица 4. Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов в Тазовском муниципальном районе (кВт*ч/чел в мес.)

N п/п	**Наименование услуги**	**Коэффициент семейственности, человек**				
		1	**2**	**3**	**4**	**5 и более**
1	Освещение для населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами	65.21	40.62	31.01	25.08	27.21
2	Освещение для населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами	60.34	37.40	28.98	23.26	24.24
3	Мелкобытовые и мелкомоторные приборы для населения, проживающего в капитальном жилищном фонде, оборудованном электроплитами	120.98	74.99	58.43	47.50	42.80
4	Для населения, проживающего в деревянных и сборно-щитовых домах, оборудованных электроплитами	132.61	82.20	63.36	51.73	46.50
5	Для населения, проживающего в капитальном жилищном фонде, оборудованном газовыми плитами	130.74	80.77	62.81	50.97	46.04
6	Для населения, проживающего в деревянных и сборно-щитовых домах, оборудованных газовыми плитами	143.26	88.70	68.44	55.88	49.97
7	Для населения, проживающего в жилищном фонде, оборудованном плитами на твёрдом топливе (печное отопление)	124.81	77.05	59.92	49.26	43.90
8	Горячее водоснабжение (электроводонагреватели)	142	88	68	56	50
9	Пищеприготовление для населения, проживающего в жилищном фонде, оборудованном электроплитами	50	31	24	20	18

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ», утверждённые Департаментом электроэнергетики Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 20.05.1994 установлены расчётные показатели максимально допустимых размеров земельных участков под объекты регионального и местного значения в области электроснабжения, приведённые ниже (Таблица 5).

Таблица 5. Расчётные показатели максимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

Вид объекта	**Размер земельного участка, кв. м**
Понизительные подстанции 110 кВ	15000
Понизительные подстанции 35 кВ	5000
Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
Комплектные подстанции с одним трансформатором	50

Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м
мощностью от 25 до 630 кВА	
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
Распределительные пункты наружной установки	250
Распределительные пункты закрытого типа	200
Секционирующие пункты	80

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

При расчёте потребления природного газа и СУГ были применены показатели, установленные Постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.12.2012 № 1073-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ямало-Ненецком автономном округе».

Таблица 6. Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд

Наименование муниципального образования	Приготовление пищи,м^3 на человека в месяц (м^3 на человека в год)	Подогрев горячей воды с использование газового водонагревателя, м^3 на человека в месяц (м^3 на человека в год)	Подогрев горячей воды при отсутствии газового водонагревателя, м^3 на человека в месяц (м^3 на человека в год)
Тазовский район	14.78(177.36)	21.41(256.92)	7.29(87.48)

Таблица 7. Удельные расходы сжиженного газа для различных коммунальных нужд

Наименование муниципального образования	Приготовление пищи, кг на человека в месяц (кг на человека в год)	Подогрев горячей воды с использование газового водонагревателя, кг на человека в месяц (кг на человека в год)	Подогрев горячей воды при отсутствии газового водонагревателя, кг на человека в месяц (кг на человека в год)
Тазовский район	4.58(54.96)	10.00(120)	3.51(42.12)

Площади земельных участков для размещения Газораспределительных станций (ГРС) определены с учётом типов ГРС.

Таблица 8 Площади земельных участков для размещения ГРС

№ п/п.	Производительность ГРС, м^3/час	Площадь участка, га

№ п/п.	Производительность ГРС, $м^3$/час	Площадь участка, га
1.	до 100 включительно	0.01
2.	100-3 000	0.07
3.	3 000-10 000	0.11
4.	10 000-100 000	0.13

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год – 6.0 га; при 20 тыс. т/год – 7.0 га; при 40 тыс. т/год – 8.0 га.

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0.6 гектара. Минимальный размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа принимается равным 4 квадратных метра, площадь земельного участка для размещения ПРГ подбирается в зависимости от типа, применяемого на территории (шкафной или блочный) и производительности объекта.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области информатизации и связи

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения в области связи установлены с учётом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

В соответствии с ФЗ «О связи» в населенных пунктах с населением от двухсот пятидесяти до пятисот человек, в которых установлено средство коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи, должна быть установлена не менее чем одна точка доступа. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем десять мегабит в секунду.

На основании этих положений потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в РНГП принята не менее 10 Мбит/сек.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надёжности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счёт системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления таким образом, чтобы минимизировать совокупные затраты (включая постоянную и переменную части затрат) на производство и передачу потребителям планируемого объёма тепловой энергии.

Выбор количества и расчёт мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчёта подключённой к ним нагрузки потребителей. Расчётные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административ-

ных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно свода правил СП 50.13330.2012. «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» по укрупнённым показателям расхода тепла, отнесённым к 1 кв. м общей площади зданий, приведённым ниже.

Таблица 9 Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания.

Поселение	**Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С**	**Жилые здания, этаж**				
		1	**2**	**3**	**4, 5**	**6, 7**
Тазовский МР	-46	72.1	65.6	58.9	56.9	53.2

Таблица 10 Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания.

Сельские поселения	**Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С**	**Административные и общественные здания, этаж**			
		1	**2**	**3**	**4, 5**
Тазовский МР	-46	68.8	65.0	63.1	51.7

С целью рационального использования территории, установлены расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, приведённые ниже Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, приведены ниже.

Таблица 11 Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	**Размеры земельных участков, га, котельных, работающих**	
	на твёрдом топливе	**на газомазутном топливе**
до 5	0.7	0.7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1.0	1.0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2.0	1.5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3.0	2.5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3.7	3.0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4.3	3.5

Примечания: Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором следует увеличивать на 20 %.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения.

При подготовке местных нормативов в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения её потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключённых к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Анализируя динамику фактического удельного водопотребления в среднем на человека в сутки для различных потребителей Ямало-Ненецкого автономного округа можно отметить, что для их большей части, происходит плавное снижение удельного водопотребления, связанное напрямую с совершенствованием учёта водопотребления в жилом фонде путём установки как общедомовых, так и индивидуальных приборов учёта воды (ИПУ). Установка ИПУ стимулирует жителей рационально и экономно расходовать воду, так как фактический расход на человека при наличии индивидуальных приборов учёта в 2-3 раза меньше установленных расходов воды на человека при отсутствии индивидуальных приборов учёта.

В свою очередь, установка ИПУ, наряду с установкой общедомовых приборов учёта воды, позволяет решать задачу оптимизации системы подачи и распределения воды в целях экономии водных и энергетических ресурсов.

С целью совершенствования работы с потребителями услуг разработаны и реализуются комплексные мероприятия, предусматривающие изучение опыта работы предприятий сферы ЖКХ, внедрение эффективных способов и методов организации взаимоотношений с потребителями, укрепление материальной базы и условий труда, выполнение программ по рациональному использованию воды населением.

Для расчёта удельного водопотребления применены удельные показатели водопотребления, установленные Постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.12.2012 № 1111-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе». Расчётные показатели удельного водопотребления для Тазовского МР приведены в Таблица 12.

Таблица 12 Показатель удельного водопотребления в зависимости от типа благоустройства и местоположения, м3/мес (л/сут) на 1 чел.

Вид благоустройства	**Показатель удельного водопотребления, м^3/мес (л/сут) на 1 чел**
Жилые дома и общежития с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), ванной, душем	5.87 (196)
Жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), душем	5.27 (176)
Общежития с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), душем	4.74 (158)
Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком) и ванной с водонагревателями	5.32 (177)
Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком) и душем с водонагревателями	4.78 (159)
Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком), без горячего водоснабжения	3.35 (112)
Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением без канализации (или септика)	1.36 (45)
Жилые дома и общежития с привозной питьевой водой и забором воды из водозаборной колонки с канализацией (или септиком)	1.56 (52)
Жилые дома и общежития с привозной питьевой водой и забором воды из водозаборной колонки без канализации (или септика)	1.03 (34)

Примечания:

Суммарная мощность сооружений водоподготовки определяется как суммарное водопотребление по всем видам потребителей, включая нормативы расхода воды на полив зелёных насаждений, а также неучтённые расходы и расходы промышленного сектора.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы следует принимать дополнительно в размере не менее 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 % больше расчётного.

При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки и с учётом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории.

Нормативы удельного водопотребления для различных территорий могут быть изменены, путём введения уточняющих понижающих или повышающих коэффициентов, согласованных с департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики и учитывающих фактическую степень благоустройства, устои населения и фактическое водопотребление на рассматриваемой территории.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с таблицей 19 РНГП Ямало-Ненецкого автономного округа , с целью рационального использования территории, установлены ориентировочные расчётные показатели минимально допустимых площадей земельных участков для размещения станций очистки воды, приведённые в Таблица 13.

Таблица 13 Ориентировочные расчётные показатели минимально допустимых площадей земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности

Производительность станций очистки воды, тыс. куб.м/сут	**Площадь земельного участка, га**
До 0.1	0.1
Свыше 0.1 до 0.2	0.25
Свыше 0.2 до 0.4	0.4
Свыше 0.4 до 0.8	1.0
Свыше 0.8 до 12.5	1.0 - 2.0
Свыше 12.5 до 20	2.0

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключённых к системам централизованного водоотведения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При расчёте удельного водоотведения следует ориентироваться на удельные показатели водопотребления, установленные Постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.12.2012 № 1111-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе» и применять понижающие или повышающие коэффициенты.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоотведения способствует охране здоровья и улучшению качества жизни населения.

С целью рационального использования территории, установлены ориентировочные расчётные показатели минимально допустимых площадей земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений. Ориентировочные расчётные показатели минимально допустимых площадей земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений приведены в Таблица 14.

Таблица 14. Ориентировочные расчётные показатели минимально допустимых площадей земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	**Площадь земельного участка, га**
до 0.05	0.15
свыше 0.05 до 0.2	0.3
свыше 0.2 до 0.4	1
свыше 0.4 до 0.7	2
свыше 0.7 до 17	4

6.1.6. Объекты местного значения в области транспорта (водного, воздушного), автомобильных дорог межмуниципального, местного значения, дорожной деятельности, транспортного обслуживания

Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта сельские улицы и дороги дифференцированы на соответствующие категории, в соответствии с таблицей 9 СП 42.13330.2011.

Таблица 15. Классификация улиц и дорог сельских поселений. Основное назначение

Категория сельских улиц и дорог		**Основное назначение**
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улица в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Согласно таблице 9 СП 42.13330.2011 установлены расчётные показатели минимально допустимого уровня параметров сельских улиц и дорог в соответствии их классификацией, указанной в Таблица 16.

Таблица 16. Расчётные показатели минимально допустимого уровня параметров сельских улиц и дорог в соответствии с их классификацией

Категория сельских улиц и дорог	**Расчётная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения**

Категория сельских улиц и дорог		Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения
Поселковая дорога (ДПос)		60	3.5	2
Главная улица (УГл)		40	3.5	2-3
Улица в жилой застройке	Основная (УЖо)	40	3.0	2
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	30	275	2
	Проезд (Пр)	20	2.75-3.0	1
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		30	4.5	1

Для въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов установлены расчётные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

- от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоплинии) - не менее 35 м;
- от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности - не менее 30 м;
- от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности - не менее 20 м.

В соответствии с п. 10.8 СНиП 2.05.02-85* длину остановочных площадок следует принимать в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

В соответствии с п. 10.9 СНиП 2.05.02-85* автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий, 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог IV и V категорий и при продольных уклонах не более 40‰. При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

На дорогах I - III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км.

Согласно п. 2.1 ВСН 137-89 «Проектирование строительство и содержание зимних автомобильных дорог в условиях Сибири и северо-востока СССР» расчётные скорости движения автомобилей при проектировании элементов плана, продольного и поперечного профилей регулярных и временных автозимников следует принимать по Таблица 17.

Для временных автозимников при технико-экономическом обосновании допускается уменьшать расчётные скорости движения против соответствующих значений, приведённых в Таблица 17 но не более чем на 20 %.

Таблица 17 Расчётные скорости движения на зимних автомобильных дорогах

Категория автозимника	Расчётная скорость, км/ч	
	основная	допустимая на трудных участках пересечённой местности
I	70	50
II	60	40
III	50	30

Согласно п. 2.2 ВСН 137-89 «Проектирование строительство и содержание зимних автомобильных дорог в условиях Сибири и северо-востока СССР» расчётные скорости движения

для автозимников разового пользования не нормируются. Элементы плана, продольного и поперечного профилей таких автозимников назначают из условия обеспечения при минимальных объёмах работ и стоимости строительства безопасного пропуска автомобилей на пределе их технических возможностей.

Согласно п. 2.4 ВСН 137-89 «Проектирование строительство и содержание зимних автомобильных дорог в условиях Сибири и северо-востока СССР» основные параметры поперечного профиля регулярных и временных автозимников в зависимости от их категории следует принимать по Таблица 18

Таблица 18 Основные параметры поперечного профиля автозимников

Параметры элементов автозимников	**Значение параметра в зависимости от категории автозимника**		
	I	**II**	**III**
Число полос движения	2	2	2
Ширина полосы движения, м	4.0	3.5	3.0
Ширина обочин, м	8	7	6
Ширина полотна автозимника, м	2.0	1.5	1.5

Примечания: ширину обочин на участках автозимника, где предусматривается интенсивное движение гусеничного транспорта и санных поездов, следует принимать не менее 4 м.

Согласно п. 2.6 ВСН 137-89 «Проектирование строительство и содержание зимних автомобильных дорог в условиях Сибири и северо-востока СССР» план и продольный профиль автозимников надлежит проектировать из условия наименьшего ограничения скоростей, обеспечения безопасности движения и наилучшей защиты дороги от снежных заносов.

При назначении элементов плана и продольного профиля в качестве основных параметров следует принимать:

- продольные уклоны - не более 40 ‰;
- радиусы кривых в плане - не менее 500 м.

В соответствии с п. 4.36 «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрёстками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 20 и 5 м. Длина остановочной площадки принимается в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчёта 20 м на один автобус, но не более 60 м.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки должно быть не менее 50 м

В соответствии с п. 10.8 СНиП 2.05.02-85* ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

В соответствии с п. 3.15 ВСН 16-73 «Указания по размещению зданий и сооружений дорожной и автотранспортной служб на автомобильных дорогах» протяжённость участков дороги, обслуживаемых дорожно-ремонтное строительное управление (далее по тексту - ДРСУ) принимается в зависимости от категории дорог по Таблица 19

Таблица 19. Количество и протяжённость дорог обслуживаемых ДРСУ

Подразделения дорожной службы	**Категория дороги**				
	I	**II**	**III**	**IV**	**V**

ДРСУ	120 - 150	150 - 200	200 - 250	250 - 300	300 - 400

Длина участка обслуживаемого одним дорожно-ремонтным пунктом принята равной от 30 до 70 км.

В соответствии с Приложением 2 ВСН 16-73 «Указания по размещению зданий и сооружений дорожной и автотранспортной служб на автомобильных дорогах» ориентировочная площадь участков под строительство производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог общего пользования для размещения дорожно-ремонтного пункта принимается 0.7 га.

6.1.7. Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны

Обоснование расчётных показателей для сооружений по защите от затоплений.

Среди объектов регионального и местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчётные показатели устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования для противопаводковых дамб, расположенных в границах населенных пунктов и в границах муниципальных районов.

Строительство дамб и берегоукрепительных сооружений необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Превышение гребня дамб обвалования над расчётным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений

Параметры дамб или плотин рассчитываются в соответствии с требованиями СП 39.13330.2012. «Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*».

Ширину гребня дамбы или плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4.5 м.

Ширину гребня дамбы или плотины в местах сопряжения с другими сооружениями или с берегами следует устанавливать в соответствии с конструкцией сопряжения и необходимостью создания технологических площадок.

Отметку гребня дамбы или плотины следует назначать на основе расчёта возвышения его над расчётным уровнем воды.

Возвышение гребня дамбы или плотины надлежит определять для двух случаев стояния уровня воды в верхнем бьефе:

- при нормальном подпорном уровне (НПУ) или при более высоком уровне, соответствующем пропуску максимального паводка, входящего в основное сочетание нагрузок и воздействий;
- при форсированном подпорном уровне (ФПУ) или другом уровне, относимом к особым сочетаниям нагрузок и воздействий.

Возвышение гребня дамбы или плотины h_s в обоих случаях определяется по формуле $h_s = \nabla h_{set} + h_{run1\%} + a$, (1)

где ∇h_{set} - ветровой нагон воды в верхнем бьефе;

$h_{run1\%}$ - высота наката ветровых волн обеспеченностью 1%;

а - запас возвышения гребня дамбы или плотины; запас а определяют как большую из величин 0,5 м и $0,1h_{1\%}$ ($h_{1\%}$ - высота волны 1% вероятности превышения).

Из двух полученных результатов расчёта следует выбирать более высокую отметку гребня.

Отметку гребня дамбы или плотины проектируют с учётом строительного подъёма, назначаемого сверх определённого возвышения h_s, В соответствии с требованиями СП 39.13330.2012. «Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*».

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.1995 N 151-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей" устанавливаются требования к обеспеченности муниципальных образований базами аварийно-спасательных служб.

В муниципальных образованиях автономного округа должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

Обоснование расчётных показателей для объектов пожарной охраны

Согласно постановлению Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.10.2012 № 914-П «Об утверждении порядка материально-технического обеспечения противопожарной службы Ямало-Ненецкого автономного округа» (ред. от 03.12.2013 № 1012-П) установлены расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами противопожарной службы субъекта Российской Федерации для городских населенных пунктов и сельских населенных пунктов районов автономного округа при численности населения менее 20 тыс. человек:

- до 1.0 тыс. человек – объект на 2 автомобиля (1 – в боевом расчёте, 1 – в резерве);
- от 1.0 до 5.0 тыс. человек – объект на 4 автомобиля (2 – в боевом расчёте, 2 – в резерве);
- от 5.0 до 10.0 тыс. человек – объект на 6 автомобилей (3 – в боевом расчёте, 3 – в резерве).

Установленные нормативы содержат минимальные расчётные показатели для основной пожарной техники (автоцистерны, автонасосы). Необходимо предусматривать наличие специальной и вспомогательной пожарной техники в зависимости от условий, предусмотренных порядком материально-технического обеспечения противопожарной службы Ямало-Ненецкого автономного округа.

В соответствии со ст. 14.1, ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений имеют право на создание муниципальной пожарной охраны. Так, в документах территориального планирования городских округов и поселений к объектам местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, отнесены объекты муниципальной пожарной охраны. При решении создания органами местного самоуправления городских округов и поселений муниципальной пожарной охраны потребность в техническом оснащении соответствующих объектов необходимо рассчитывать в соответствии со следующим документом:

- при численности населения населенных пунктов менее 10 тыс. человек в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.10.2012 № 914-П «Об утверждении порядка материально-технического обеспечения противопожарной службы Ямало-Ненецкого автономного округа».

6.1.8. Объекты местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Среди объектов местного значения муниципальных районов и поселений в области утилизации и переработки бытовых отходов в местных нормативах градостроительного проектирования расчётные показатели устанавливаются для объектов по переработке промышленных,

бытовых и биологических отходов: полигонов бытовых и промышленных отходов, скотомогильников.

В местных нормативах градостроительного проектирования установлены расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, представленные ниже (Таблица 20).

Таблица 20. Расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых бытовых отходов

Предприятия и сооружения по утилизации и переработке бытовых отходов.	**Единица измерения**	**Размеры земельных участков, не менее**
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тысяч тонн в год	Площадь в га на 1000 тонн твёрдых бытовых отходов в год	0.05
Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)		0.05
Мусороперегрузочные станции		0.3
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0.3

При размещении предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых бытовых отходов необходимо обеспечивать нормативные санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В местных нормативах градостроительного проектирования в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов» установлены расчётные показатели плотности застройки предприятий по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Плотность застройки предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30%.

Мощность предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов определяется количеством токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на предприятие в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

Размеры санитарно-защитной зоны предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т - 500 м.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов» в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены требования к минимальным расстояниям до участков захоронения токсичных промышленных отходов. Участки захоронения токсичных промышленных отходов следует размещать на расстоянии не менее:

- 200 метров - от сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети;
- 50 метров - от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

В соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утверждённых Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469, в местных нормативах градостроительного проектирования установлены расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям): не менее 600 кв. м.

Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны скотомогильника (биотермической ямы) определяется в соответствии с пунктом 5.4 раздела 5 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

В местных нормативах градостроительного проектирования установлен расчётный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям), с учётом требования к размеру санитарно-защитной зоны, до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
- автомобильных, железных дорог – 300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчётный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

6.1.9. Объекты местного значения в области агропромышленного комплекса

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах сельских поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утверждёнными в установленном порядке проектами генеральных планов сельских поселений с учётом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

6.1.10. Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения

Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений и городских округов относится организация благоустройства территории населенных пунктов, включая озеленение территории.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 с учётом природно-климатических особенностей Тазовского района.

В местных нормативах градостроительного проектирования установлены расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреацион-

ного назначения для малых городов и сельских населённых пунктов (для районов арктической и субарктической тундры) – 2 кв. м на человека.

В соответствии с СП 42.13330.2011, с учётом природно-климатических особенностей автономного округа, установлены расчётные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного назначения (для районов арктической и субарктической тундры):

Скверы – 1 га.

Размеры зелёных устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчёта 0,3 м. кв. на одного посетителя.

6.2. Обоснование расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания предполагает их пешеходную и транспортную доступность для населения.

В зависимости от периодичности использования населением объекты социального и культурно-бытового обслуживания разделены на три ступени (повседневного, периодического и эпизодического пользования). Периодичность использования объектов обслуживания определяет необходимость установления их пешеходной либо транспортной доступности.

Предельная пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания должна определяться как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

Климат оказывает на человека прямое и косвенное влияние. Прямое влияние весьма разнообразно и обусловлено непосредственным действием климатических факторов на организм человека и прежде всего на условия теплообмена. Температура – один из важных абиотических факторов, влияющих на все физиологические функции всех живых организмов. Ветер наиболее заметно усиливает температурное ощущение. При сильном ветре холодные дни кажутся ещё холоднее, а жаркие – ещё жарче. На восприятие организмом температуры влияет также влажность. При повышенной влажности температура воздуха кажется более низкой, чем в действительности, а при пониженной влажности – наоборот. Поэтому учёт природно-климатических характеристики территории особенно важен для территорий Севера.

Медико-географическая оценка климата является основной частью комплексной характеристики экологического потенциала природной среды. Сущность медико-географической оценки климата состоит в изучении конкретного природного региона с целью определения взаимосвязи его климатических характеристик и физиологических показателей человеческого организма, в том числе влияние термических условий, влажности воздуха, скорости ветра на человека.

Оценка климата для территорий Севера может быть произведена с использованием биометеорологического индекса, характеризующего теплоощущения одетого человека. Строится методика на основе общепринятых показателей с учётом особенностей исследуемой территории. Для получения биоклиматических характеристик территории рассчитывается температурно-влажностно-ветровой показатель Миссенарда (ET).

$$ET = 37 - \frac{37 - t}{0.68 - 0.0014f + \frac{1}{1.76 + 1.4v^{0.75}}} - 0.29t\left(1 - \frac{f}{100}\right),$$

где t – температура воздуха; f – относительная влажность воздуха; v – максимальная скорость ветра.

Согласно приведённым значениям температуры, рассчитанным по формуле Миссенарда, определяется предельно допустимое время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения в самый холодный месяц года (Таблица 21) а также расстоя-

ние, которое за это время может пройти человек. Расстояние рассчитывается как произведение предельно допустимого времени и средней скорости передвижения. Средняя скорость передвижения человека принимается равной 4 км/ч (67 м/мин.).

Таблица 21. Время на открытом воздухе без угрозы переохлаждения

Приведённая температура, °С	**Опасность для здоровья человека**	**Время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения**
от 0 до -9	**Низкий** риск обморожения. Незначительное увеличение дискомфорта.	1-2 часа
от -10 до -27	**Низкий** риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей защиты от холода.	30-60 минут
от -28 до -39	Есть **риск обморожения**. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	10-30 минут
от -40 до -47	**Высокий** риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	5-10 минут
от -48 до -54	**Очень высокий** риск обморожения. Серьёзный риск гипотермии при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	2-5 минут
-55 и холоднее	**Крайне высокий риск обморожения**. Находится на открытом воздухе **ОПАСНО!**	менее 2 минут

Предельная пешеходная доступность определяется как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях. В данном исследовании предполагается, что человек в начале пути только что вышел из тёплого помещения или автомобиля.

Для расчёта значения предельного расстояния, которое может пройти человек без риска получить обморожения, используются данные климатических параметров, установленные в «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 275). Тазовский район находится в климатическом подрайоне 1Г.

Наиболее холодным месяцем года в посёлке Тазовский является январь. Средняя месячная температура воздуха в январе составляет -26.2 °С, среднемесячная относительная влажность воздуха – 82%, средняя скорость ветра – 3.1 м/с. В результате приведённое значение температуры в посёлке Тазовский составляет -41.8 °С. При данной температуре есть риск получить обморожения в течение 5-10 минут, за это время человек может пройти 300-650 метров. Поэтому значение предельной пешеходной доступности для посёлка Тазовский равно 650 метрам.

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течение которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступ-

ность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении (Таблица 22).

Таблица 22. Территориальная и временная доступность учреждений и предприятий обслуживания

Доступность	**повседневного пользования**	**периодического пользования**
территориальная	300 м	470
временная	5 мин.	7 мин.

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования целесообразно вместо пешеходной доступности применять транспортную.

Учитывая фактический и планируемый уровень автомобилизации на проектируемой территории, при планировании развития объектов в области образования рекомендуется оценивать возможность применения транспортной доступности в пределах 10-15 минут.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учётом размещения тёплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Исходя из предельно допустимого времени, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения дальность подходов к остановке общественного транспорта в климатической зоне IГ = 300 м (время подхода к остановке составляет порядка 5 минут). В зоне неблагоприятных природных условий, при невозможности обеспечения нормативной дальности пешеходного подхода до ближайшей остановки общественного транспорта (условия реконструкции, особенности рельефа местности и другие непреодолимые факторы), допускается увеличивать данный нормативный показатель до 600 м, с обязательным обеспечением основных путей подхода к остановкам общественного транспорта пунктами обогрева людей.

В районах индивидуальной жилой застройки, а также в зонах массового спорта и отдыха дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта принята равной 600 м, с обязательным обеспечением основных путей подхода к остановкам общественного транспорта пунктами обогрева людей.

С целью создания безопасной доступности таких объектов предлагается размещать объекты на территории с учётом следующих критериев:

- режимы работы общедоступных объектов социальной сферы, размещаемых на территории планировочного элемента, должно быть синхронизированы;
- расстояния между общедоступными объектами социальной сферы, размещаемыми на территории планировочного элемента, не должны превышать предельную пешеходную доступностью.

При размещении объектов социально и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

Радиус транспортной доступности объектов пожарной охраны определён согласно части 1 статьи 76 Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

Предполагается, что размер минимального планировочного элемента также будет зависеть от климатических условий. Данное предположение основано на том, что все необходимые

объекты обслуживания, расположенные на территории планировочного элемента должны находиться в предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

Основным планировочным элементом застройки является квартал.

Квартал – основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала, как правило, от 3 до 20 га, Основанием для определения размера послужили: климатические условия, радиусы доступности объектов повседневного пользования, требования к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки, требования пожарной безопасности, оптимальная конфигурация земельного участка при проектировании индивидуальной жилой застройки.

Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины, необходимо размещать в границах жилого квартала; жилой группы, если размер квартала превышает 9 га. В случае отсутствия на территории квартала, жилой группы объектов повседневного пользования, допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учётом максимально допустимого уровня пешеходной доступности - 300 метров.

При величине квартала более 9 га, для обеспечения радиуса пешеходной доступности, рекомендуется размещать объекты повседневного пользования в центральной части квартала.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке, в границах квартала, в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности - 470 метров. В случае невозможности размещения объекта периодического пользования на территории квартала, необходимо обеспечить доступность объекта при помощи организации тёплых остановочных пунктов общественного транспорта, возможности посещения на пути следования общедоступных объектов социальной сферы.

Максимальные размеры жилого квартала – 20 га. Предложенный размер позволяет разместить на внутриквартальной территории объекты повседневного и периодического пользования с учётом норм обеспеченности, необходимых площадей для размещения объектов и нормативных расстояний пешеходной доступности при размещении объектов в центральной части квартала с обеспечением свободного прохода от жилых зданий не более 300 метров. Так же учитываются нормы озеленения, обеспечения автомобильными стоянками, детскими игровыми, спортивными, хозяйственными площадками на внутриквартальной территории.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в районах индивидуальной, блокированной жилой застройки следует размещать с учётом равной удалённости от отдельных планировочных элементов в границах одного района. Для обеспечения доступа к школам целесообразно организовывать школьный автобус.

В зависимости от климатических характеристик территории устанавливаются и расчётные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов озеленения рекреационного назначения.

В соответствии с выполненными расчётами расстояние, которое может пройти человек без риска получить обморожения на территории расположенной в данных климатических подрайонах равняется 600 метрам (10 мин).

Для объектов озеленения периодического использования предусматривается предельная пешеходная доступность. Для объектов озеленения эпизодического использования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 20 минут.

Приведённые показатели пешеходной доступности необходимо учитывать при организации системы объектов озеленения рекреационного назначения.

6.3. Обоснование иных расчётных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий Тазовского муниципального района

6.3.1. Объекты жилищного строительства

Уровень средней жилищной обеспеченности

Расчётные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения для Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципальных образований, входящих в его состав, установлены на основании положений Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2013 № 1099-П «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения на 2014 - 2020 годы»

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» достижение средней обеспеченности общей площадью жилья в 2015 году должно быть на уровне 25 - 27 кв. метров на человека, в 2020 году - 28 - 35 кв. метров на человека.

Согласно Государственной программе автономного округа в среднем уровень жилищной обеспеченности к 2020 году должен быть не менее 21,41 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

С учётом сохранения темпов жилищного строительства, прогнозируемых Государственной программой автономного округа, и экстраполяции их до 2035 года средний показатель жилищной обеспеченности должен составлять не менее 30 кв. м общей площади жилых помещений на человека

Расчётные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи.

Расчётные показатели минимально допустимой площади территории для предварительного определения общих размеров жилых зон.

В соответствии с п. п 5.2.11 постановления Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.01.2008 № 4-А «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа» для предварительного определения потребности в селитебных территориях на начальном этапе установлены расчётные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах в расчёте на 1тыс. человек:

- зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 5 этажей) - 8 га;
- зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа) - 10 га;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа (1 - 3 этажа) - 8 га;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров - 25 га;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров - 50 га;

- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1800-2000 квадратных метров - 70 га.

Расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру

На территории муниципального образования установлены предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно Закону Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.06.2009 № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», в следующих размерах:

- для ведения индивидуального жилищного строительства: 0.05 – 0.2 га;
- для ведения личного подсобного хозяйства: 0.04 – 0.2га.

Указанные размеры участков могут уточняться по решению органов местного самоуправления.

Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.06.2009 № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» установлены предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трёх и более детей: для строительства индивидуальных жилых домов от 0.06 до 0.2 га, и ведения личного подсобного хозяйства – от 0.04 до 0.2 га.

Расчётные показатели минимально допустимой площади площадок общего пользования различного функционального назначения

Расчётные показатели минимально допустимой площади площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, следует принимать по Таблица 23. Показатели приведены для условий строительно-климатического подрайона IГ, в связи с этим уменьшены, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой.

Таблица 23. Расчётные показатели минимально допустимой площади площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	**Минимальный расчётный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала)**	**Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров**	**Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0.05	15	25/10*
Для занятий физкультурой	1.0	100	
Для хозяйственных целей	0.3	10	20
Для выгула собак	0.1	25	40
<*> В знаменателе - если шумовые характеристики на спортплощадках не создают превышения уровня шума в помещениях (при использовании крытых площадок).			

Примечания:

1. Допускается уменьшать:

- на 30 % удельные размеры озеленённых территорий участков жилых зданий при наличии в радиусе до 500 м объектов озеленения общего пользования (парков, бульваров, скверов, лесов);

- на 50% для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2. Допускается организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки в радиусе до 500 м.

Нормативные показатели плотности застройки

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки земельного участка - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки земельного участка - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 24. Показатели плотности застройки участков функциональных зон.

Функциональные зоны	**Коэффициент застройки**	**Коэффициент плотности застройки**
Жилые зоны		
Зона многоэтажной жилой застройки	0.12	0.8
Зона среднеэтажной жилой застройки	0.15	0.6
Зона малоэтажной жилой застройки	0.2	0.4
Зона индивидуальной жилой застройки	0.2	0.4
Общественно-деловые зоны		
Многофункциональная застройка	1.0	3.0
Специализированная общественно-деловая застройка	0.8	2.4

Для жилых зон приведены коэффициенты с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания. Коэффициенты учитывают принятый в регионе уровень жилищной обеспеченности – 30 кв. м жилья на 1 человека.

Для общественно-деловых зон приведены предельно допустимые коэффициенты согласно «приложению Г» СП 42.13330.2011.

При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

6.3.2. Объекты иного значения в области социального и культурно-бытового обслуживания

К объектам, не относящимся к объектам регионального и местного значений отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путём привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-культурного и бытового обслуживания:

- аптечные организации;
- объекты культуры;
- объекты физической культуры и спорта.
- предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- кредитно-финансовые организации;

Нормирование объектов социально-культурного и бытового назначения, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

6.3.3. Объекты иного значения в области фармацевтики

На основе распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» установлен расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями:

- для сельских населенных пунктов – 1 объект на 6.2 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учётом объектов, находящихся в ведении автономного округа, муниципальных районов, сельских поселений, а также объектов иного значения.

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

В случае размещения аптек в отдельно стоящем здании размер земельного участка следует принимать согласно приложению Ж СП 42.13330.2011:

для аптек групп I-II – 0.3 га;

для аптек групп III – V – 0.25 га;

для аптек групп VI – VIII – 0.2 га.

6.3.4. Объекты иного значения в области физической культуры и спорта

На основе приложения Ж СП 42.13330.2011 установлен расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для сельских населенных пунктов - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

6.3.5. Объекты иного значения в области культуры

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности для сельских населенных пунктов принят в соответствии с СП 42.13330.2011 – 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Норматив обеспеченности населения кинотеатрами установлены согласно в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» - 1 объект на муниципальный район.

Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.)

Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчёта 2 места на 1 тыс. человек

6.3.6. Объекты иного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Нормативы обеспеченности населения торговыми предприятиями необходимо принимать в соответствии с распоряжением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа «Об утверждении Концепции продовольственной безопасности Ямало-ненецкого автономного округа на период до 2020 года». В соответствии с постановлением нормативы обеспеченности населения торговыми предприятиями дифференцированы для каждого муниципального образования автономного округа (Таблица 25)

Таблица 25. Обеспеченность населения площадью торговых объектов в муниципальных образованиях

Муниципальное образование	**Норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов (согласно методике, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754), (кв. м на 1000 чел.)**		
	по продаже продовольственных товаров	**по продаже непродовольственных товаров**	**суммарный норматив**
Тазовский район	123.0	279.0	402.0

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии с СП 42.13330.2011:

предприятия общественного питания

сельские населённые пункты

- 40 мест на 1 тыс. человек.

предприятия бытового обслуживания

сельские населённые пункты

- 7 рабочих мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены СП 42.133330.2011.

Размер земельного участка для размещения торгового предприятия (торгового центра, торгового комплекса, магазина) зависит от размера торговой площади.

Таблица 26. Размер земельного участка торговых предприятий

размер торговой площади кв. м	**до 250**	**свыше 250 до 650**	**свыше 650 до 1500**	**свыше 500 до 3500**	**свыше 3500**
га на 100 кв. м торговой площади	0.08	0.08 – 0.06	0.06 – 0.04	0.04 – 0.02	0.02

Размер земельного участка предприятия общественного питания определяется расчётным количеством посетителей.

Таблица 27. Размер земельного участка предприятий общественного питания

на 100 мест, при числе мест:	
до 100 мест	0.2 га на объект
100-150	0.15 га на объект
свыше 150 мест	0.1 га на объект

Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания определяются мощностью предприятия, выражаемой в количестве рабочих мест.

Таблица 28. Размер земельного участка предприятий бытового обслуживания

На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
10 - 50	0.1 - 0.2 га
50 - 150	0.05 - 0.08 га
св. 150	0.03 - 0.04 га

Земельный участок фабрики-прачечной следует принимать не менее 0.5 - 1 га на объект.

Земельный участок химчистки следует принимать не менее 0.1 – 0.2 га на объект.

Размер земельного участка бани – 0.2 – 0.4 га на 1 объект.

Для населенных пунктов - центров интенсивных межселенных связей следует предусматривать дополнительные мощности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания в связи с использованием указанных объектов приезжими гражданами.

Таблица 29. Дополнительные мощности предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания в центрах межрегионального значения, муниципальных районов, сельских поселения

Ранг центра	**Дополнительные мощности, % объектов**	
	Торговли общественного питания	**бытового обслуживания**
Центр муниципального района (п. Тазовский)	3	5
Центры сельских поселения	1	3

6.3.7. Объекты иного значения в области кредитно-финансового обслуживания

Нормативы обеспеченности отделениями банков для сельских населенных пунктов приняты в соответствии с СП 42.13330.2011:

сельские населённые пункты:

- отделение и филиалы сберегательного банка - 1 операционное место на 1-2 тыс. человек.

Размер земельного участка определяется количеством операционных касс в заведении. Нормативы определены в соответствии с СП 42.133330.2011 (Таблица 30).

Таблица 30. Размер земельного участка отделений банков

при 2 операционных кассах	0.2
при 7 операционных кассах	0.5
при 3 операционных местах	0.05
при 20 операционных местах.	0.4

6.3.8. Объекты иного значения в области связи

Размещение отделений почтовой связи следует принимать по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Размер земельного участка отделения почтовой связи определяется количеством обслуживаемого населения, в соответствии с указаниями СП 42.133330.2011(Таблица 31)

Таблица 31. Размер земельного участка отделений почтовой связи

Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:	
IV – V (до 9 тыс. чел.)	0.07 - 0.08
Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп:	
V - VI (0.5 - 2 тыс. чел.)	0.3 - 0.35
III - IV (2 - 6 тыс. чел)	0.4 - 0.45

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав МНГП в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

6.3.9. Объекты иного значения в области транспортного обслуживания

Согласно СП 42.13330.2011 в условиях холодного северного климата в климатических подрайонах IА, IБ, IГ уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей принят равным 100% от расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать из расчёта не менее чем для 40% расчётного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы.

Согласно СП 42.13330.2011 составлена таблица минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для хранения легкового автотранспорта (Таблица 32).

Таблица 32. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для хранения легкового автотранспорта

Наименование объекта иного значения	**Наименование расчётного показателя объекта иного значения/единица измерения**	**Значение расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения**	
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	Не менее чем для 70% расчётного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:	
		жилые районы	35
		промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	15
		специализированные центры	5
		зоны массового кратковременного отдыха	15
	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости, кв. м/машино-место	одноэтажных	30

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течение которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступ-

ность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении:

- доступность гаражей и стоянок постоянного хранения транспортных средств 650 м;
- до входов в жилые дома 100;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы 300.

Обеспеченность временными местами хранения (парковками) работников и посетителей общественных, торговых, спортивных объектов принята в зависимости от их назначения, вместимости или площади.

7. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующим и в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий населённых пунктов.

Красные линии устанавливаются: с учётом ширины улиц и дорог, которые определяются расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и др.); с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

Размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от красных линий на расстоянии - 3 метра, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилам застройки и землепользования.

В исключительных случаях с учётом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления и действующих региональных нормативов Ямало-Ненецкого автономного округа.

Линии отступа от красных линий – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа устанавливаются с учётом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий:

- от многоквартирных среднеэтажных (до 5 этажей) жилых домов до красных линий - 6 м;
- от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния;
- от зданий и сооружений в промышленных зонах – не менее 3 м;

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6м, допускается не учитывать.

Согласно СП 42.13330.2011 для сельских поселений расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в Таблица 33.

Таблица 33. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	**Минимальные расстояния, метров**		
	до красной линии	**до стен жилы домов**	**до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	10	По нормам инсоляции и освещённости	
Учреждения здравоохранения:			
больничные корпуса	30		
поликлиники	15		
Пожарные депо	10		
Приёмные пункты вторичного сырья		20	50
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	при площади, гектаров, менее 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500	
Кладбища для погребения после кремации		100	

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления и действующих региональных нормативов Ямало-Ненецкого автономного округа.

8. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон (Таблица 34), устанавливаются в соответствии параметрами, определёнными в следующих нормативно-правовых актах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы»;
- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Таблица 34. Разрешённые параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	**Максимальный уровень звукового воздействия, дБА**	**Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации ПДК)**	**Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни ПДУ)**	**Загрязнённость сточных вод**
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка Многоэтажная застройка	70 70	1 ПДК 1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и цен-	60 70	0,8 ПДК ПДК	1 ПДУ 1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. Выпуск в коллек-

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации ПДК)	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни ПДУ)	Загрязнённость сточных вод
тров реабилитации Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов				тор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе, объединённой СЗЗ 70	Нормируется по границе, объединённой СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе, объединённой СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0.8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешённых в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учётом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 N 96-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об охране атмосферного воздуха" места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоёмам.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоёмов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоёмов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоёмов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 в местных нормативах градостроительного проектирования определены условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производ-

ственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причём вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утверждённых уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчётами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчётными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчётные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов от населения принимаются как средневзвешенное значение, рассчитанное по утверждённым нормам накопления твёрдых бытовых отходов по муниципальным образованиям автономного округа: 1.4 -1.65 м. куб. на человека в год.

При плотности твёрдых бытовых отходов - 200 кг/куб. м, нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать, исходя из объёмов бытовых отходов:

1) твёрдых бытовых отходов:

- для проживающих в муниципальном жилом фонде - 280 кг/чел. в год;
- для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 330 кг/чел. в год;

2) общее количество бытовых отходов по населённому пункту с учётом общественных зданий - 550 кг/чел. в год.

Общее количество отходов по населённому пункту рассчитывается исходя из того, что количество отходов от общественных зданий составляет около 40 % от количества отходов жилого фонда.

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % от объёма твёрдых бытовых отходов.

Расчётное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Нормы накопления отходов могут убыть уточнены при разработке генеральных схем очистки территорий муниципальных образований и населенных пунктов.

9. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ

Нормы охраны объектов культурного наследия автономного округа не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию проекта региональных нормативов градостроительного проектирования приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране объектов культурного наследия на территории автономного округа устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 06.10.2006 № 48-ЗАО «Об объектах культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа».

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и регистре объектов культурного наследия автономного округа для объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения.

Границы зон охраны объектов культурного наследия автономного округа, режим использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия.

Проекты зон охраны в обязательном порядке проходят историко-культурную экспертизу и утверждаются уполномоченным органом государственной власти автономного округа в порядке, установленном Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 06.10.2006 № 48-ЗАО «Об объектах культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа».

Действующая градостроительная и проектная документация, градостроительные регламенты не должны противоречить утверждённым границам зон охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

До утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения устанавливаются временные зоны охраны.

Границы временных зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в зависимости от типа объекта и окружающего ландшафта, но в не менее 25 метрах от границ территории объекта культурного наследия. Границы и режим содержания временных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения утверждаются государственным органом охраны объектов культурного наследия автономного округа, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - органами местного самоуправления по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия автономного округа.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, в составе графических материалов документов территориального планирования, возможно только на основе утверждённых уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника и (или) ансамбля и их территорий, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, объекта культурного наследия автономного округа и в зонах охраны таких объектов проводятся на основании согласования (письменного разрешения) на производство работ, выданного государственным органом охраны объектов культурного наследия автономного округа инициатору проведения работ по его обращению.

Проектирование и проведение указанных работ в отношении объекта культурного наследия федерального значения осуществляются государственным органом охраны объектов культурного наследия автономного округа в соответствии с федеральным законодательством в порядке, определяемом соглашением о передаче полномочий.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации или регистре объектов культурного наследия автономного округа, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включённых в реестр объектов культурного наследия Российской Федерации или регистр объектов культурного наследия автономного округа, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

10. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МНГП ТАЗОВСКОГО МР

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон Российской Федерации от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон Российской Федерации от 19.05.1995 №81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р « Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

Приказ Министерства регионального развития России от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития России от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

Приказ Министерства здравоохранения СССР от 27.07.1978 № 705 «О нормативах развития и принципах размещения аптек»;

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

Приказ Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469 «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов»;

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчёта охранных зон железных дорог».

Законодательные и нормативные акты Ямало-Ненецкого автономного округа

Закон Законодательного собрания Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.12.2012 № 148-ЗАО «О программе социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа на 2012 - 2016 годы»;

Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.04.2007 № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»;

Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.09.2011 № 87-ЗАО «О пожарной безопасности в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 11.02.2004 № 5-ЗАО «О защите населения и территорий Ямало-Ненецкого автономного округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 09.11.2004 № 69-ЗАО «Об особо охраняемых природных территориях Ямало-Ненецкого автономного округа»;

Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.06.2008 № 53-ЗАО «Об охране окружающей среды в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 05.05.2010 № 52-ЗАО «О территориях традиционного природопользования регионального значения в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 06.10.2006 № 42-ЗАО «Об административно-территориальном устройстве Ямало-Ненецкого автономного округа»;

Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.06.2011 № 45-ЗАО «О перечне труднодоступных, отдалённых местностей и территорий компактного проживания коренных малочисленных народов севера в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.12.2005 № 113-ЗАО «О факториях в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 06.10.2006 № 49-ЗАО «О защите исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.05.2005 № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жильём граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 02.11.2005 № 74-ЗАО «О социальном обслуживании населения в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.12.2013 № 125-ЗАО «О социальной поддержке и социальном обслуживании детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.09.2011 № 87-ЗАО «О пожарной безопасности в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.06.2013 № 55-ЗАО «Об образовании в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Распоряжение Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.07.2001 № 430-РП «Об утверждении Концепции продовольственной безопасности Ямало-ненецкого автономного округа на период до 2020 года»;

Постановление Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа от 14.12.2011 № 839 «О Стратегии социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа до 2020 года»;

Постановление Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа от 22.06.2007 № 92-ПГ «О подготовке нештатных аварийно-спасательных формирований, служб и обучении населения Ямало-Ненецкого автономного округа в области гражданской обороны»;

Постановление Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа от 17.12.2004 № 443 «О нормах потребления жилищных и коммунальных услуг населением Ямало-Ненецкого автономного округа»;

Постановление губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа от 6.09.2001 № 575 «О поддержании устойчивого функционирования организаций на территории Ямало-Ненецкого автономного округа в военное время»;

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.12.2012 № 1073-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.12.2012 № 1074-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.12.2012 № 1110-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению надворных построек, расположенных на земельных участках домовладений, для населения Ямало-Ненецкого автономного округа»;

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.12.2012 № 1111-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14.10.2010 № 291-п «О перечне труднодоступных и малонаселённых местностей Ямало-Ненецкого автономного округа»;

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.05.2014 № 399-п «Об утверждении комплексной программы по улучшению демографической ситуации в Ямало-Ненецком автономном округе на 2014 - 2016 годы»;

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2013 № 1099-П «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения на 2014 - 2020 годы»;

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2013 № 1132-п «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие образования на 2014 - 2016 годы»;

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.04.2013 № 254-п «Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки в Ямало-Ненецком автономном округе на 2013 - 2018 годы»;

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2013 № 1142-п «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие здравоохранения на 2014-2020 годы»;

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 22.07.2014 № 539-п «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности здравоохранения Ямало-Ненецкого автономного округа»;

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.08.2014 № 650-П «Об утверждении номенклатуры организаций социального обслуживания населения в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.05.2014 № 421-п «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение эффективности и качества услуг в сфере социального обслуживания населения (2014 - 2018 годы)»;

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.12.2013 № 1152-П «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие физической культуры и спорта на 2014 - 2020 годы»;

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2013 № 1122-п «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Основные направления развития культуры на 2014 - 2020 годы»;

Постановлению Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.10.2012 № 914-П «Об утверждении порядка материально-технического обеспечения противопожарной службы Ямало-Ненецкого автономного округа»;

Постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 13.10.2006 № 459-А «О порядке организации аварийно-спасательных и других неотложных работ в чрезвычайных ситуациях на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчёт и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994);

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утверждённые заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору,

введённые в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Строительные нормы (СН)

РСН 68-87 «Проектирование объектов промышленного и гражданского назначения Западно-сибирского нефтегазового комплекса»;

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;

СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Ведомственные строительные нормы. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР;

ВСН-АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94). Автовокзалы и пассажирские автостанции;

ВСН 137-89 «Проектирование строительство и содержание зимних автомобильных дорог в условиях Сибири и северо-востока СССР»